

<b>Csapod Község Önkormányzatának Adóhatósága</b>  9372 Csapod, Fő.u.21. Tel.: 99/386-415 E-mail: penzugy@csapod.hu	<b>Az adóhatóság tölti ki!</b> Benyújtás(postára adás) időpontja: 201 ...év.....hó.....nap ..... aláírás
--	--

## BEVALLÁS a telekadóról

<b>I. A bevallás fajtája</b>	<input type="checkbox"/> Megállapodás alapján benyújtott bevallás	<input type="checkbox"/> Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás
------------------------------	---	---

<b>II. A bevallás benyújtásának oka</b>		
<input type="checkbox"/> <u>Adókötelezettség keletkezése</u> Változás jellege: <input type="checkbox"/> Új telek <input type="checkbox"/> Telek szerzése <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése <input type="checkbox"/> Építmény lebontása <input type="checkbox"/> Belterületen fekvő termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése, vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése <input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárában nem tartják nyilván <input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése <input type="checkbox"/> Adóbevezetés <input type="checkbox"/> Adóalap-megállapítás változása <input type="checkbox"/> A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási nyilvántartási bejegyzés törlése	<input type="checkbox"/> <u>Adókötelezettség változása</u> Változás jellege: _____	<input type="checkbox"/> <u>Adókötelezettség megszűnése</u> Változás jellege: <input type="checkbox"/> Telek megszűnése <input type="checkbox"/> Építménnyel való 100%-os beépítés <input type="checkbox"/> Telek elidegenítése <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése <input type="checkbox"/> Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése <input type="checkbox"/> Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése <input type="checkbox"/> Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése <input type="checkbox"/> Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

<b>III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:</b>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hó <input type="text"/> <input type="text"/> nap
---	---

<b>IV. Az ingatlan</b>
1. Címe: 9372 Csapod, _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz.
2. Helyrajzi száma: _____





IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről

1. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb paraméterek:

1.3. A telek közművesítettsége:

- Ivóvíz
- Szennyvízcsatorna
- Csapadékelvezető-csatorna(Házi derítő,szikkasztó)
- Lakossági áram
- Ipari áram
- Földgáz
- Egyedi gáztartás

1.4. A telek megközelíthetősége  
( közútkapcsolat)

- Aszfaltút
- Beton-vagy egyéb szilárdburkolatú út
- Földút
- A telek nem rendelkezik útkapcsolattal

1.5. A telekadó hatálya alá tartozó terület mérete (m<sup>2</sup>)

**IX. Felelőségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

Kelt: \_\_\_\_\_ □□□□ év □□ hó □□ nap

\_\_\_\_\_  
adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

- |  |   |
|--|---|
| <p>1. A jelen adóbevallást<br/>ellenjegyzem: _____</p>                         | <p>Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a<br/>bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott: <input type="checkbox"/></p> |
| <p>2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve:<br/>_____</p> | <p>Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és a<br/>meghatalmazását csatolta: <input type="checkbox"/></p>  |
| <p>3. Adóazonosító száma: _____</p>  | <p>Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz<br/>bejelentett pénzügyi képviselő: <input type="checkbox"/></p>                           |
| <p>4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____.</p>                                |   |

**KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ**  
**a telekadó bevallásához**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52.§. 16. pontja alapján a telek: az épülettel, épületrésszel be nem épített földterület, ide nem értve

- a) A belterületen fekvő termőföldet, feltéve, ha az ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll,
- b) A külterületen fekvő termőföldet,
- c) a tanyát,
- d) a közút területét,
- e) a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet,
- f) a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény temető fogalma alá tartozó földterületet;
- g) a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló törvény szerinti víztározó területét.
- h) Az erdőt,
- i) Az ingatlan –nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterületet.

17.pontja alapján termőföld: az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet.

15.pontja alapján *mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek*: az az ingatlan,

a) amely az ingatlan-nyilvántartásban, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú, művelés alól kivett területként szerepel, és

b) amelynek a teljes területét - a közüzemi szolgáltató által létesített, nem kizárólag a földterület közüzemi ellátását szolgáló vagy a növénytermesztést szolgáló műtárgy (pl. fűrt/ásott kút, üvegház, fóliasátor, szőlőkordon) által lefedett terület kivételével - az adóalany a naptári év egészében szántó, szőlő, kert vagy gyümölcsös művelési ágaknak megfelelően műveli, és

c) amelyre nézve a b) pont szerinti feltétel teljesülését a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóalany naptári év június 9. és szeptember 30. között benyújtott kérelmére indult eljárás keretében megtartott helyszíni szemle alapján kiadott okirattal igazolja, és

d) amellyel határos területen létesített ivóvízvezetékre, szennyvízcsatorna-vezetékre és villamosenergia-vezetékre való csatlakozásra nincs lehetőség, vagy amelynek az adóalany - a mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatásokhoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről szóló törvény szerinti - jogszerű földhasználója és azt a tárgyévben az 1306/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 72. cikk (1) bekezdése alapján, a 640/2014/EU felhatalmazáson alapuló bizottsági rendelet 11. cikke szerint benyújtott támogatási kérelmében kérelmezett, vagy nem kérelmezett mezőgazdasági területként jelöli meg;

Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

A helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 19.§-a alapján mentes az adó alól:

- a) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
- b) a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek,
- c) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a.
- d) az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védőbiztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.

Csapod Község Önkormányzat Képviselő-Testületének 12/2012.(XI.29.) Önkormányzati rendelete alapján mentes:

a) magánszemély tulajdonában lévő azon telek, amelyre a település Helyi Szabályozási tervében meghatározott építési övezetnek megfelelő, jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkező épületet helyeztek el.

b) magánszemély tulajdonában álló telek, az építési engedély kiadását követő év január 1-től négy évig. Az építési engedély módosításával az adómentesség időtartama nem változik.

c) magánszemély tulajdonában lévő, Helyi Szabályozási terv szerint nem lakóövezeti besorolású, 10.000 m<sup>2</sup> alatti területű telek.

d) magánszemély tulajdonában lévő, mezőgazdasági művelés alatt álló telek.

g) A rendelet 4.§ d) pontja alapján mezőgazdasági művelés alatt álló telek: a szántóföldi vagy konyhakerti növényekkel beültetett, ténylegesen művelt terület.

Az adóbefizetést készpénz átutalási megbízással vagy utalással lehet teljesíteni.

A telekadó beszédési számla száma: **59100308-10044836**

### Az adó mértéke

- a) **Gip** (ipari terület), **Gip<sub>Z</sub>** (jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület), **Gip<sup>út</sup>** (iparterületi feltáró út), **Gip<sup>pk</sup><sub>P20</sub>** (iparterületi parkoló –kamion-) **megjelölésű területeken 200 Ft/ m<sup>2</sup>,**
- b) **Gksz** (kereskedelmi szolgáltató terület), **K<sup>ST</sup>** (sportpálya) **K<sup>strand</sup>** (strandterület), **K<sub>K</sub><sup>AR</sup>** (arborétum), **V<sub>TÓ</sub>** (vízgazdálkodási terület –tó-), **K<sup>TM</sup>** (termálterület), **Z<sup>jt</sup>** (játszóter), **Z<sup>FT</sup>**(fásított tér), **Z<sup>KP</sup>**(közpark), **Lf** ( falusias lakóterület) **megjelölésű területeken 20 Ft/ m<sup>2</sup>,**
- c) az a) és b) pontban nem jelölt területeken **100 Ft/m<sup>2</sup>.**

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok a tulajdoni hányadaik alapján az adóalanyok, ilyen esetben külön-külön kell az adóbevallást benyújtani. Azonban valamennyi tulajdonos által írásban rögzített megállapodásban ettől el lehet térni, így egy tulajdonos is átvállalhatja az adófizetési kötelezettséget. A tulajdonosok megállapodásához a **„Megállapodás az adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról”** nyomtatványt kell kitölteni és az összes tulajdonos aláírásával kell ellátni. Ez esetben annak kell benyújtani az adóbevallást aki az adó fizetését a többi tulajdonostól megállapodás alapján átvállalta.