

**Csapod Község Önkormányzatának
Adóhatósága**

9372 Csapod, Fő utca 21. Tel./fax: 99/386-415
E-mail: onkormanyzat@csapod.hu

Az adóhatóság tölti ki!

Benyújtás(postára adás) időpontja:

201 ...év.....hó.....nap

.....
aláírás

BEVALLÁS a telekadóról

I. A bevallás fajtája Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. A bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új telek
 ingatlan szerzése
 vagyoni értékű jog alapítása
 vagyoni értékű jog megszűnése
 épület lebontása
 mező, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földnek minősülő telek esetében a telek tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
 a telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
 adóbevezetés
 adóalap-megállapítás változása

Változás bejelentése

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ingatlan megszűnése
 100%-os beépítés
 ingatlan elidegenítése
 vagyoni értékű jog alapítása
 vagyoni értékű jog megszűnése
 belterületi telek esetében a mezőgazdasági művelésének megkezdése
 belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

IV. Telek

1. Címe: 9372 Csapod, _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz.
2. Helyrajzi száma: _____

V. Bevallás benyújtója

1. A bevallást benyújtó minősége

Tulajdonos

vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

- kezelői jog
 vagyonkezelői jog
 hasznélvezeti jog
 használat joga
 (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallást benyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: Adószáma: - -

7. Illetősége: belföldi külföldi: _____ ország

8. Székhelye, lakóhelye: _____ község, város
_____ közterület _____ hsz. _____ ajtó

9. Levelezési címe: _____ község, város
_____ közterület _____ hsz. _____ ajtó

10. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

VI. A telek általános jellemzői

1. A telek teljes területe: _____ m²
2. A telekből épülettel lefedett terület: _____ m²
3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____ m²

VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll
 1.2 A telek erdő művelési ágban van nyilvántartva
 1.3 A telken levő épület(ek) hasznos alapterülete: _____ m²
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____
címen mentes terület: _____ m²
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: év hó nap

adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____ Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott:
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____ Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és a meghatalmazását csatolta:
3. Adóazonosító száma: _____ Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő:
4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ
a telekadó bevallásához

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 17.§ értelmében az **adó alanya** az, aki az év első napján a telek tulajdonos. **Több tulajdonos** esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett **vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.**

A Htv. 52.§ 16. bekezdése alapján a **telek**: az épülettel be nem épített földterület, ide nem értve

a) a halastó kivételével a termőföldről szóló törvény szerint mező-, erdőgazdálkodási művelés alatt álló belterületi földnek minősülő földterületet, feltéve, ha az ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll,

b) a termőföldet,

c) a tanyát,

d) a közút területét,

e) a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet,

f) a temetőkről és a temetkezéssről szóló törvény temető fogalma alá tartozó földterületet;

g) a halászatról és horgászatról szóló törvény szerinti víztározó területét.

A Htv. 19.§ szerint **mentes az adó alól**:

- a) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
- b) az erdő művelési ágban nyilvántartott belterületi telek,
- c) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a.

A helyi adókról szóló **1990.évi C. törvényben meghatározottakon túl mentes az adó alól:**

- a) magánszemély tulajdonában lévő, lakóépülettel beépített, 3.000 m²-t meg nem haladó alapterületű belterületi telek, telekrész.
- b) magánszemély tulajdonában lévő telek, az építési engedély kiadását követő év január 1-től négy évig. Az építési engedély módosításával az adómentesség időtartama nem változik.
- c) magánszemély tulajdonában álló telek, amennyiben a telken a mezőgazdasági művelés legalább a telek alapterületének 50%-án történik.
- d) Az a), b), c) bekezdésekben foglalt mentességek nem vonatkoznak azon telekre, amelyen üzleti célú tevékenységet folytatnak.
- e) A rendelet 4.§ a) pontja alapján mezőgazdasági művelés alatt álló telek: a szántóföldi vagy konyhakerti növényekkel beültetett, ténylegesen művelt terület.
- f) A rendelet 4.§ b) pontja alapján az üzleti célú tevékenység a nyereség-, illetve jövedelemszerzésre irányuló tevékenység.

Az adóbefizetést **készpénz átutalási megbízással** vagy **utalással** lehet teljesíteni.

A telekadó beszédési számla száma: **59100308-10044836**

Az adó mértéke

a) A rendelet 2.§ alapján 10 Ft/m²/év

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok a tulajdoni hányadaik alapján az adóalanyok, ilyen esetben külön-külön kell az adóbevallást benyújtani. Azonban valamennyi tulajdonos által írásban rögzített megállapodásban ettől el lehet térni, így egy tulajdonos is átvállalhatja az adófizetési kötelezettséget. A tulajdonosok megállapodásához a **„Megállapodás az adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról”** nyomtatványt kell kitölteni és az összes tulajdonos aláírásával kell ellátni. Ez esetben annak kell benyújtani az adóbevallást aki az adó fizetését a többi tulajdonostól megállapodás alapján átvállalta.