

**CSAPOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
5/2016. (IX.01.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**Csapod Község Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 16/2005. (XII. 8.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről**

Csapod Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti Csapod Község Önkormányzat Képviselő-testületének Csapod Község Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 16/2005. (XII. 8.) önkormányzati rendelet:

1) 4. § d), e) és f) pontja,

2) 6. § (1) bekezdésében az „Az övezetben meg nem határozott, és jelen rendelet, illetve az OTÉK alapján nem tiltott funkció elhelyezhetőségéről az építésügyi hatóság – a települési önkormányzat egyetértésével – a településrendezési szempontú elvi építési engedély alapján dönt, és határozza meg a létesítéssel kapcsolatos feltételeket. Az elvi építési engedélyben ki kell térni az építés által befolyásolt környezet vizsgálatára, a tervezett létesítmény zavaró környezeti hatások nélküli megvalósításához szükséges környezetvédelmi követelmények, feltételek meghatározására” szövegrész,

3) 6. § (5) és (8) bekezdése,

4) 7. § (3) bekezdés a) pontjában a „csak a vízhasználathoz kötődő építmények építése a környezetvédelmi hatóság vízjogi engedélyének függvényében megengedett (pl. stég, zsilip, gát)” szövegrész,

5) 10. § (12) bekezdése,

6) 11. § (7) bekezdés b) pontja,

7) 17.§ (7) bekezdése,

8) 19. § (8) bekezdésében a „kivéve, ha a területhasználatnak megfelelő technológia ennél nagyobb szintterületű építmény létesítését indokolja és az előírásoktól való eltérést az elvi építési engedély, a környezet- és a látványvédelem érdekeit biztosítva megengedi” szövegrész,

9) 21. § (3) bekezdés e) pontja,

10) 24. § (3) bekezdésében a „Meglévő létesítmény tevékenysége korlátozható, vagy betiltható, amennyiben a közegészségügyi hatóság az onnan származó bűzt a lakosság számára zavarónak minősíti.” szövegrész,

11) 24. § (6) bekezdésében a „a környezetterhelés csökkentését dokumentáló környezeti hatáselemzést tartalmazó szakértői véleményre alapozva, a szakhatóságok